

飛島村住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

飛島村

令和7年3月

1. 目的

飛島村建築物耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

飛島村住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

飛島村住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。なお、飛島村建築物耐震改修促進計画の改訂の際に、当該建築物耐震改修促進計画に位置づけるものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和7年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 10戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 1戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 1戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 令和7年度は元起、竹之郷地区を中心に耐震診断未実施の約100戸に対しダイレクトメールを実施する。なお、ダイレクトメールについては、令和11年度までに全地区実施予定。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。	
・ 前回計画の期間内に耐震診断を実施しても耐震改修を行っていない者に対して、ダイレクトメール等により耐震改修を促進する。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表する。	
4. 一般への周知普及	
・ 耐震改修の必要性の周知を行う。	
・ リーフレットにより制度概要等の周知を行う。	

令和6年度の実績

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 4戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 0戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 0戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">令和6年度は政成、古政成、新政成地区を中心に約90戸のダイレクトメールを実施した。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。
3. 改修事業者の技術力向上等
<ul style="list-style-type: none">愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催した。愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。
4. 一般への周知普及
<ul style="list-style-type: none">耐震改修の必要性の周知を行った。リーフレットにより制度概要等の周知を行った。

課題と改善策

課題
・ 今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。

改善策
・ 健康福祉祭等における普及啓発や、広報誌による補助制度周知など、引き続き、各種補助制度を積極的にPRする。

【参考】前年度までの実績と令和7年度目標（単位：戸）

年度	H23 (実績)	H24 (実績)	H25 (実績)	H26 (実績)	H27 (実績)	H28 (実績)	H29 (実績)	H30 (実績)
耐震診断	1	1	2	2	6	7	4	4
耐震改修	0	0	0	0	0	0	0	1
段階的改修	0	0	0	0	0	1	0	0

年度	R1 (実績)	R2 (実績)	R3 (実績)	R4 (実績)	R5 (実績)	R6 (実績)	R7 (目標)
耐震診断	3	5	4	8	8	4	10
耐震改修	0	0	0	0	0	0	1
段階的改修	0	0	0	0	0	0	1

【参考】更新履歴

平成30年4月策定

令和元年3月更新

令和2年3月更新

令和3年3月更新

令和4年3月更新

令和5年3月更新

令和7年3月更新